**Sistema de Gestión Inmobiliaria**

**Proyecto APT - Fase 1**

Integrantes: Diego Leiva, Sebastián Gajardo, José Herrera

Docente: Cindy Contador

Carrera: Ingeniería en Informática

Asignatura: Capstone

Sede: Antonio Varas

índice

[Ajustes al Proyecto (dificultades, facilitadores y retroalimentación) 3](#_Toc210926733)

[2. Metodología 3](#_Toc210926734)

[3. Evidencias de Avance 3](#_Toc210926735)

[4. Cumplimiento de Indicadores de Calidad 4](#_Toc210926736)

# Ajustes al Proyecto (dificultades, facilitadores y retroalimentación)

* **Dificultades**: estimaciones poco realistas en horas (burndown inicial lineal), retrasos en módulo documental.
* **Facilitadores**: claridad en backlog, uso de Scrum y herramientas colaborativas (Trello, GitHub, Excel).
* **Retroalimentación**: se recomendó mejorar coherencia entre backlog, release plan y roadmap → ya corregido.
* **Ajuste aplicado**: replanificación de sprints, priorización de gestión documental y control de trazabilidad.

## 2. Metodología

* Se aplicó **Scrum**, con 7 sprints.
* Artefactos usados: backlog, release plan, roadmap, burndown chart, retrospectivas.
* Permite cumplir objetivos porque mantiene entregas incrementales y asegura trazabilidad.

### 3. Evidencias de Avance

* Product Vision Statement.
* Historias de Usuario y Backlog priorizado.
* Roadmap y Release Plan.
* Diagramas AS-IS y TO-BE.
* Modelo de arquitectura 4+1.
* Matriz de Pruebas.
* Registro de Retrospectivas.
* Implementación inicial: login con roles, CRUD propiedades/clientes, gestión documental básica.

### 4. Cumplimiento de Indicadores de Calidad

* Informe estructurado en formato técnico (portada, índice, desarrollo, conclusiones).
* Lenguaje técnico correcto, ortografía revisada.
* Evidencias integradas como anexos.
* Diagramas claros y coherentes (AS-IS, TO-BE, 4+1).